



ОПШТИНА РУМА

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА БЛОК 4-5-2 И ДЕО БЛОКА 1-3-3
У РУМИ**

Рума, фебруар 2024.год.



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

Т: 022 430 726

Е: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

Сектор за урбанистичко планирање

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА БЛОК 4-5-2 И ДЕО БЛОКА 1-3-3 У РУМИ

НОСИОЦИ ИЗРАДЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА :
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ РУМА,
Одељење за урбанизам и грађење

ИЗРАЂИВАЧ:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

ВД ДИРЕКТОРКА:
ВЛАДИСЛАВА ПОВИЋ, дипл.инж. грађ.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ, дипл.инж.арх.



Рума, фебруар 2024.год.

С А Д Р Ж А Ј:

Одлука о доношењу Измена и допуна Плана детаљне регулације "за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3" у Руми број: 06-25-11/2024-III од 20.03.2024. године

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији јавног предузећа
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда о важењу лиценце
- Изјава одговорног урбанисте

А/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**
- 2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ**
- 3. ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА**

Б/ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. став 1. тачка 5. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема" број 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина општине Рума, на седници одржаној дана 20.03.2024. године, донела је

О Д Л У К У
О ДОНОШЕЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ ЗА БЛОК 4-5-2 И ДЕО БЛОКА 1-3-3 “ У РУМИ

Члан 1.

Овом Одлуком доноси се Измена и допуна Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3 " у Руми (у даљем тексту: Измена и допуна План детаљне регулације).

Члан 2.

Измена и допуна Плана детаљне регулације је саставни део ове Одлуке, а састоји се из текстуалног и графичког дела.

Члан 3.

Измена и допуна Плана детаљне регулације се потписује, оверава и архивира у складу са Законом.

Измена и допуна Плана детаљне регулације је израђена у шест примерка у аналогном облику и седам примерака у дигиталном облику.

Један примерак потписане и оверене Измене и допуне Плана детаљне регулације у аналогном и дигиталном облику чува се у архиви Скупштине општине, два примерка у аналогном и дигиталном облику чувају се у Одељењу за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, по један примерак у аналогном и дигиталном облику чува се у Јавном предузећу урбанизам и изградња Рума и Служби за катастар непокретности Рума.

Један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља се инвеститору ДОО „ LIMONT BOSSKE COMPANY “ из Огара.

Један примерак у дигиталном облику доставља се Министарству надлежном за послове урбанизма.

Члан 4.

Текстуални део Измена и допуне Плана детаљне регулације објављује се у "Службеном листу општина Срема".

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општина Срема”.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број: 06-25-11/2024-III
Дана: 20.03.2024. године
Рума

ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000183229699

БД 3295/2021

Датум, 20.01.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Јелена Бркљач

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума
са следећим подацима:

Пословно име: Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски број/Матични број: 21648027

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 112313132

Правна форма: Јавно предузеће

Седиште: РУМА , Двадесетседмог Октобра 7А , РУМА , 22400 , Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 360.981.870,00 RSD

Уплаћен: 360.981.870,00 RSD

Неновчани капитал

Уписан: 2.186.000,00 RSD

Унет: 2.186.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Пословно име: Општина Ruma
Регистарски / Матични број: 08026106
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 360.981.870,00 RSD
Уплаћен: 360.981.870,00 RSD
Неновчани улог
Уписан: 2.186.000,00 RSD
Унет: 2.186.000,00 RSD
Удео: 100 %



Законски (статутарни) заступници:

Физичка лица:

- Име и презиме: Јелена Бркљач
ЈМБГ: 0408987355408
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Надзорни одбор:

Председник надзорног одбора:

- Име и презиме: Слободан Станић
ЈМБГ: 1709959880053

Чланови надзорног одбора:

- Име и презиме: Наташа Станић
ЈМБГ: 1204968885047
- Име и презиме: Небојша Костић
ЈМБГ: 0711962880049

Забележбе:

Уписује се у Регистар привредних субјеката статусна промена брисање уз оснивање, услед које привредна друштва : ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ PLAN RUMA са матичним бројем 08161259, које заступа директор друштва Милка Павловић ЈМБГ 2603961885039; и ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПАРКИНГ И ИНФРАСТРУКТУРА РУМА са матичним бројем 08639787, које заступа директор друштва Владислава Стаменовић ЈМБГ 0504965885046, престају да постоје и оснива се ново привредно друштво Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума.

Датум оснивачког акта: 18.12.2020 године

Адреса за пријем електронске поште: ipurbiputevi@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Статут од 18.12.2020 године.
- Оснивачки акт од 18.12.2020 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 18.01.2021. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 3295/2021, за регистрацију:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

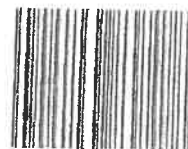
Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2016. привредни субјекти и њихови обавезници да у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћују се у буџет Републике Србије.



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 9419/2022



5000196838598

Дана, 09.02.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, на се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Јелена Бркљач
ЈМБГ: 0408987355408
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Владислава Повић
ЈМБГ: 1012974885060
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 03.02.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 9419/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 93490/2022

Дана, 26.10.2022. године
Београд



5000206994634

10.10.2022
28.10.2022

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Слободан Станић

ЈМБГ: 1709959880053

Уписује се:

Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић

ЈМБГ: 1805981885009

Пол: женски

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

- Име и презиме: Слободан Станић

ЈМБГ: 1709959880053

Уписује се:

- Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић

ЈМБГ: 1805981885009

Пол: женски

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 93490/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

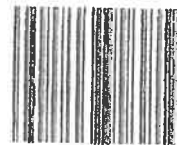




Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 93494/2022

Дана, 26.10.2022. године
Београд



5000206993804

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Повић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена пословног имена:

Брише се:

Јавно предузеће за урбанистичко планирање управљање путевима и изградњу Рума

Уписује се:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 20.10.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 93494/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката
БД 14717/2023
Дана, 21.02.2023. године
Београд

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Број: 147/23
РУМА 21. 02. 2023. год.



5000211915754

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, матични број: 21648027, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Владислава Новић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума

Регистарски/матични број: 21648027

и то следећих промена:

Промена скраћеног пословног имена:

Уписује се:

ЈП Урбанизам и изградња Рума

Промена датума статута:

Уписује се:

23.01.2023. године

Промена датума оснивачког акта:

Брише се:

18.12.2020. године

Уписује се:

30.01.2023. године

Промена надзорног одбора:

Председник надзорног одбора:

Брише се:

Име и презиме: Јелена Стојанац Мрачевић

Пол: Женски

ЈМБГ: 1805981885009

Уписује се:

Име и презиме: Никола Ђуричић

Пол: Мушки

ЈМБГ: 0306986710231

Чланови надзорног одбора:

Брише се:

• Име и презиме: Наташа Станић

Пол: Женски

ЈМБГ: 1204968885047

Уписује се:

• Име и презиме: Ивана Рушпај

Пол: Женски

ЈМБГ: 0710986885010

Промена чланова:

Уписује се:

• Пословно име: Општина Irig

Регистарски / Матични број: 08032165

Новчани улог

Уписан: 180.490,94 RSD

Уплаћен: 180.490,94 RSD, на дан 30.12.2022

Удео: 0,050000000000%

Промена удела чланова:

• Пословно име: Општина Ruma

Регистарски / Матични број: 08026106

Брише се:

Удео 100,00000000%

Уписује се:

Удео 99,95000000%

Промена основног капитала:

Уписује се:

Новчани капитал

Уписан: 180.490,94 RSD

Уплаћен: 180.490,94 RSD, на дан 30.12.2022

Регистрација документа:

Уписује се:

- Одлука о повећању основног капитала - Уговор о приступању суоснивача и повећању основног капитала новим улогом од 10.02.2023 године.
- Оснивачки акт од 30.01.2023 године.
- Статут од 23.01.2023 године.

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем регистрационе пријаве број БД 14717/2023, дана 13.02.2023. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем регистратора БД 4474/2023 од 25.01.2023 одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка б) истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/2022).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ
РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



www.planruma.rs

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

A: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

T: 022 430 726

E: office@planruma.rs

ПИБ: 112313132 МБ: 21648027

ТР: 160-6000000840963-33

ТР: 205-358821-34

Број : 21-2/2024

Рума, 09.01.2024.

На основу члана 36. став 9. и 38. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) у складу са одредбама члана 27. Правилника о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС " бр.32/19), доносим

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. **БИЉАНА МИЛУТИНОВИЋ** , дипломирани инжењер архитектуре, одговорни урбаниста са лиценцом број 200 0951 06 запослена у Јавном предузећу урбанизам и изградња у Сектору за урбанизам на радном месту руководица сектора именује се за руковођење изградом

- **ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЗА БЛОК 4-5-2 И ДЕО БЛОКА 1-3-3“ У РУМИ.**



В.Д. ДИРЕКТОРКА

Владислава Повић
Владислава Повић, дипл.инж.грађ.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана П. Милутиновић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1808971136546

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0951 06



У Београду,
28. децембра 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-627
Београд, 11.01.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Биљана П. Милутиновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0951 06

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.12.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

**ИЗЈАВА
ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Одговорни урбаниста за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације "за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3" у Руми,

Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.
Број лиценце 200 0951 06

Изјављујем да су Измене и допуне Плана детаљне регулације "за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3" у Руми (у даљем тексту: Измене и допуне плана), припремљене у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),

као и да су Измене и допуне плана, припремљене и усклађене са Извештајем о обављеном јавном увиду у Нацрт Измена и допуна плана који је сачинила Комисија за планове Општине Рума на јавној и 41. редовној седници одржаним дана 23.02.2024.год.

Одговорни урбаниста:

Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 0951 06

Печат:



Потпис:



A/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Закон о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019).
- План генералне регулације Руме ("Сл.лист општина Срема", бр.32/2021 и 2/2023),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми број: 06-155-9/2023-III од 29.12.2023. године ("Сл.лист општина Срема", бр.44/2023).

Тачка 1.

Изменама и допунама Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми мења се и допуњује План детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.2/2023).

Носилац израде Измена и допуна Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми је Општинска управа Општине Рума, Одељење за урбанизам и грађење, а израђивач је Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума.

Измене и допуне Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми су мањег обима, у складу са одредбама члана 51б Закона о планирању и изградњи и члана 72 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, спроводиће се по скраћеном поступку.

Измене и допуне Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми садрже текстуални део и графичке приказе у размери 1:1000 и 1:100.

Тачка 2.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА:

У поглављу I ОПШТИ ДЕО,

Тачка 4. Опис постојећег стања, после шесте алинеје,

- додаје се нова алинеја и гласи: "У оквиру блока 4-5-2, на к.п. бр. 4850, 4851, 4852 и 4853 к.о. Рума, у току изградња вишепородичног стамбеног објекта, спратности Су+П+3, са укупно 44 стамбене јединице."

У поглављу II ПЛАНСКИ ДЕО, Тачка 1. Правила уређења,

Тачка 1.5. Трасе, коридори и капацитети јавне комуналне инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење, подтачка 1.5.1. Саобраћајна инфраструктура, поднаслов Колски приступи,

- у четвртој алинеји брише се тачка на крају реченице и додају речи "за једносмеран саобраћај (уколико се раде одвојен улаз и излаз са парцеле), односно мин. 5,5м за двосмеран саобраћај (јединствен улаз-излаз)."

- у осмој алинеји брише се тачка на крају реченице и додају речи "(у засебном објекту на парцели/комплексу или у подземној етажи главног објекта)."

Тачка 1.5. Трасе, коридори и капацитети јавне комуналне инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење, подтачка 1.5.1. Саобраћајна инфраструктура, поднаслов Услови за паркирање возила,

- у шестој алинеји,

- управно паркирање: брише се: "(мин. 4,3 x 2,25м)",

- подужно паркирање: после 6,0 додаје се "(мин. 5,5)" и брише се: "(мин. 5,7 x 1,9м)",

- косо паркирање:

-угао 45° - брише се: "4,35 x 2,5м (мин.4,15 x 2,25м)" и додаје се: "4,4 x 2,5м",

-угао 60° - брише се: "4,81 x 2,5 м (мин.4,60 x 2,25м)," и додаје 4,8 x 2,5м,

-угао 75° - брише се: "4,86 x 2,5 м (мин. 4,65 x 2,25м)." и додаје: 5,0x2,5м.

Тачка 1.5. Трасе, коридори и капацитети јавне комуналне инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење, подтачка 1.5.6. Зелене површине, поднаслов Услови за зеленило и слободне површине,

- после треће алинеје додаје се: "Посебну пажњу посветити уређењу уличног зеленила (сквер) у оквиру регулације ул. Лењинове на којој је могуће уредити и дечије игралиште водећи рачуна да се у великој мери задрже травнате површине (могуће мање застрте површине за постављање опреме за дечије игралиште). До привођења простора планираној намени, могуће постављање летњих башта угоститељских објеката изграђених на уз северну регулацију Лењинове улице, уз упозорење да уколико се простор буде приводио планираној намени, инвеститор је дужан да уклони башту одмах по пријему обавештења надлежног органа општине Рума."

У поглављу II ПЛАНСКИ ДЕО, Тачка 2. Правила грађења по зонама и целинама,

Тачка 2.1. Зона породичног становања, поднаслов Врста и намена објеката,

- у четвртој алинеји, у другој реченици речи у загради "четири" замењују се са речи "две".

- у петој алинеји уместо "4" треба да стоји "2 (две)".

- после седме алинеје додаје се нова алинеја и гласи: "У оквиру грађевинске парцеле могу да буду макс. две стамбене јединице и/или две пословне јединице (укупно у свим објектима)."

Тачка 2.1. Зона породичног становања, поднаслов Највећа дозвољена спратност и висина објеката,

- у првој алинеји, ознака "П+2" замењују се са ознаком "П+1+Пк".

Тачка 2.1. Зона породичног становања, поднаслов Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

- у шестој алинеји, уместо речи "четири" треба да стоји "две", а после речи "стамбене јединице" додају се речи "и две пословне јединице".

Тачка 2.1. Зона породичног становања, поднаслов Правила за архитектонско обликовање објеката,

- брише се пета алинеја, и додаје се нова алинеја која гласи: "Двојни стамбени објекат подразумева две спојене или наслањајуће идентичне (симетричне) половине, подељене по вертикали средњим зидом (зидовима), са максимално 2 стамбене јединице и/или 2 пословне јединице у оквиру једне парцеле."

- у четрнаестој алинеји, брише се ознака 1,80м и додаје се: "1,60м"

Тачка 2.1. Зона породичног становања, поднаслов Услови за обнову и реконструкцију објеката,

- брише се тринаеста алинеја и додаје нова алинеја која гласи: "При реконструкцији се могу вршити мање промене у оквиру габарита и волумена објекта нпр. подизање коте пода приземља до 1,20 m, као и повећање спратне, односно светле висине просторија до предвиђене нормативима."

- у шеснаестој алинеји, у првој тачки брише се ознака 1,80м и додаје се: "1,60м"

У поглављу II ПЛАНСКИ ДЕО, Тачка 2. Правила грађења по зонама и целинама,

Тачка 2.2. Зона вишепородичног становања, поднаслов Највећи дозвољени индекс заузетости и изграђености грађевинске парцеле,

- у другој алинеји, уместо "2,5" треба да стоји "2,6", а тачка на крају реченице замењује се запетом и додају речи "односно 2,9 за стамбени комплекс."

Тачка 2.2. Зона вишепородичног становања, поднаслов Највећа дозвољена спратност и висина објеката,

- у првој алинеји у ознаци спратности П+3 додаје се "+ПС.

- у трећој алинеји, у другој реченици после речи оправданост такве изградње додају се речи "(макс. две надземне етаже),".

- после четврте алинеје додаје се нова алинеја која гласи: "Повучени спрат - последња етажа повучена од фасадне равни према јавној површини и према бочним суседима мин. 1,5m у нивоу пода. Кота венца повучене етаже је максимално 3,5m изнад коте венца објекта у равни фасадног платна. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до макс. дозвољене висине. На етажи повученог спрата могу се планирати терасе, балкони и лође, без дозвољених препуста."

Тачка 2.2. Зона вишепородичног становања, поднаслов Правила за архитектонско обликовање објеката, Посебна правила,

- у алинеји осам, брише се седма тачка која гласи: "таван - мође да се користи само као помоћни простор, оставе станара и није га могуће претварати у стамбену етажу." и додаје се нова тачка која гласи: "повучени спрат - искључиво за стамбене просторије."

- у алинеји дванаест, после речи "Светла висина стамбених просторија" додају се речи: "осим у случају поткровља", а уместо ознаке "2,40м - 2,70м" треба да стоји: "2,60м до 2,80м".

Тачка 2.2. Зона вишепородичног становања, поднаслов Услови за обнову и реконструкцију објеката,

Постојеће парцеле породичног становања:

- у другој алинеји уместо "(П+2)", треба да стоји "П+1+Пк".

Тачка 2.2. Зона вишепородичног становања, поднаслов Услови за обнову и реконструкцију објекта,

За вишепородичне објекте:

- у првој алинеји, после прве тачке, додаје се нова тачка која гласи "- Доградња постојећих објекта (уз и над објектом) до максималне дозвољене спратности уз задовољење свих параметара утврђених Планом. "

У поглављу II ПЛАНСКИ ДЕО, Тачка 3. Локације за које се обавезна израда пројекта парцелације, односно препарцелације, урбанистичког пројекта и урбанистичко архитектонског конкурса, поднаслов Урбанистички пројекат и урбанистичко архитектонски конкурс,

- после прве алинеје додаје се нова алинеја и гласи: "Изузетак се односи и на комплекс на парцелама означеним као П-2 и П-3, који укључује постојећи вишепородични објекат у изградњи (на к.п. бр. 4850, 4851, 4852 и 4853 к.о. Рума), где ће се реализација вршити директном применом плана."

У поглављу II ПЛАНСКИ ДЕО, Тачка 4. Приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета, Табеларни приказ остварених урбанистичких параметара и капацитета:

- у табели, у шестом реду, друга колона уместо "П+2" треба да стоји "П+1+Пк".
- у табели, у седмом реду, друга колона, после ознаке "П+3" додаје се "+ПС",
- у табели, у седмом и осмом реду, друга колона, после речи "макс. П+0 - помоћни објекти" додају се речи: " гараже могу имати две надземне етаже".
- у табели, у једанаестом реду, друга колона, брише се "2,5" и додаје: "2,6, односно 2,9 за стамбени комплекс".

У поглављу II ПЛАНСКИ ДЕО, Тачка 5. Примена и спровођење плана,

- после треће алинеје, додаје се нова алинеја и гласи: " Изузетак је и стамбени комплекс у блоку бр. 1, на парцелама означеним као П-2 и П-3, који укључује постојећи вишепородични објекат у изградњи (на к.п. бр. 4850, 4851, 4852 и 4853 к.о. Рума), где ће се реализација вршити директном применом плана."

Тачка 3.

ПРИМЕНА И СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Доношењем Измена и допуна Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми, План детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ у Руми ("Сл.лист општина Срема", бр.2/2023), остаје на снази и примењује се у свему, осим у деловима за које се доносе Измене и допуне Плана.

Тачка 4.

Графички прикази Плана детаљне регулације „ за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3“ замењују се новим графичким приказима и то листови бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7.

Саставни део Измена и допуна Плана су следећи графички прикази:

Постојеће стање

Лист 1. ГРАНИЦЕ ПЛАНА НА КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКОЈ ПОДЛОЗИ 1 : 1000

Лист 2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА
ЗЕМЉИШТА 1 : 1000

Планска решења

Лист 3. НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА СА ПОВРШИНАМА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ 1 : 1000

Лист 4. ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ 1 : 1000

Лист 5. ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ СА СИНХРОН
ПЛАНОМ 1 : 1000

Лист 6. КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА 1 : 100

Лист 7. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА
СПРОВОЂЕЊЕ 1 : 1000

Б/ ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ



- ознаке:
- T-1 T-2 ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - 4838/1 ПОСТОЈЕЋЕ КАТ.ПАРЦЕЛЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ -катастарско стање
 - БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ - снимљени
 - ОБЈЕКТИ УКЛОЊЕНИ
 - ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ
 - КОЛОВОЗ
 - атм. канали

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Председник СО Рума

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3"
у Руми
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

постојеће стање

ГРАНИЦА ПЛАНА НА КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКОЈ ПОДЛОЗИ

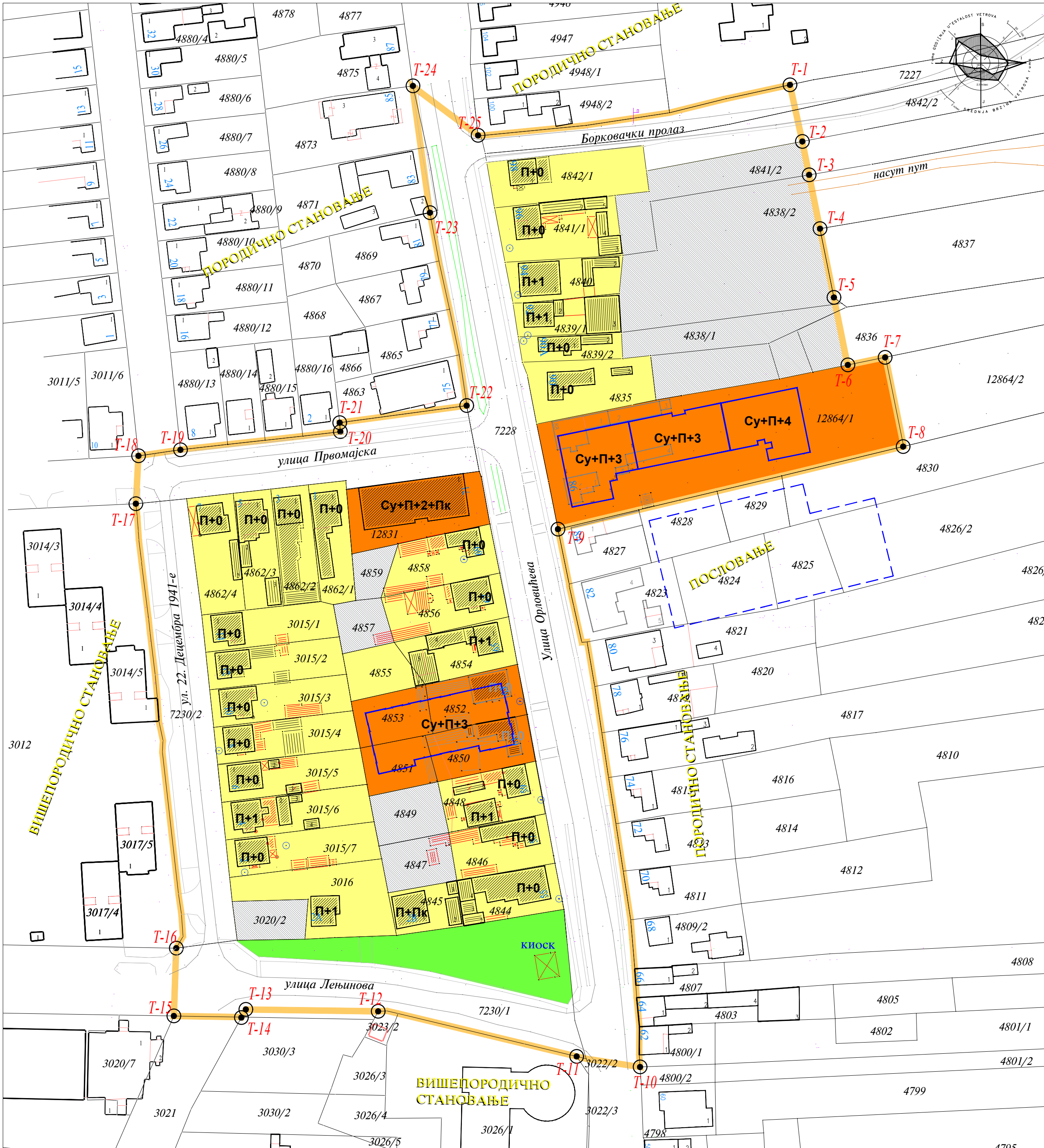
Р 1:1000

израђивач:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Ал.27 Октобра 74, 22400 Рума
Т: 022 430 726 Е: office@zbruma.rs
ПИБ: 10237352 МБ: 2064027
ТН: 160-600000040955-53 ТН: 205-35821-34

Сектор за урбанистичко планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

Рума, 2024.



ознаке:

T-1 T-2 ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

4838/1 ПОСТОЈЕЋЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - катастарско стање

БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ - снимљени

ОБЈЕКТИ УКЛОЊЕНИ

ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ

коловоз

атм. канали

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

НЕИЗГРАЂЕНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА



Председник СО Рума

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3"
у Руми
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

постојеће стање

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА
И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Р 1:1000 **лист 2**

израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА

А: 27 Октобра 7а, 22400 Рума

Т: 022 480 728

Е: office@jauruma.rs

ПИБ: 11231312 МБ: 21648027

ТН: 160-6000000640963-53

ТН: 205-358821-34

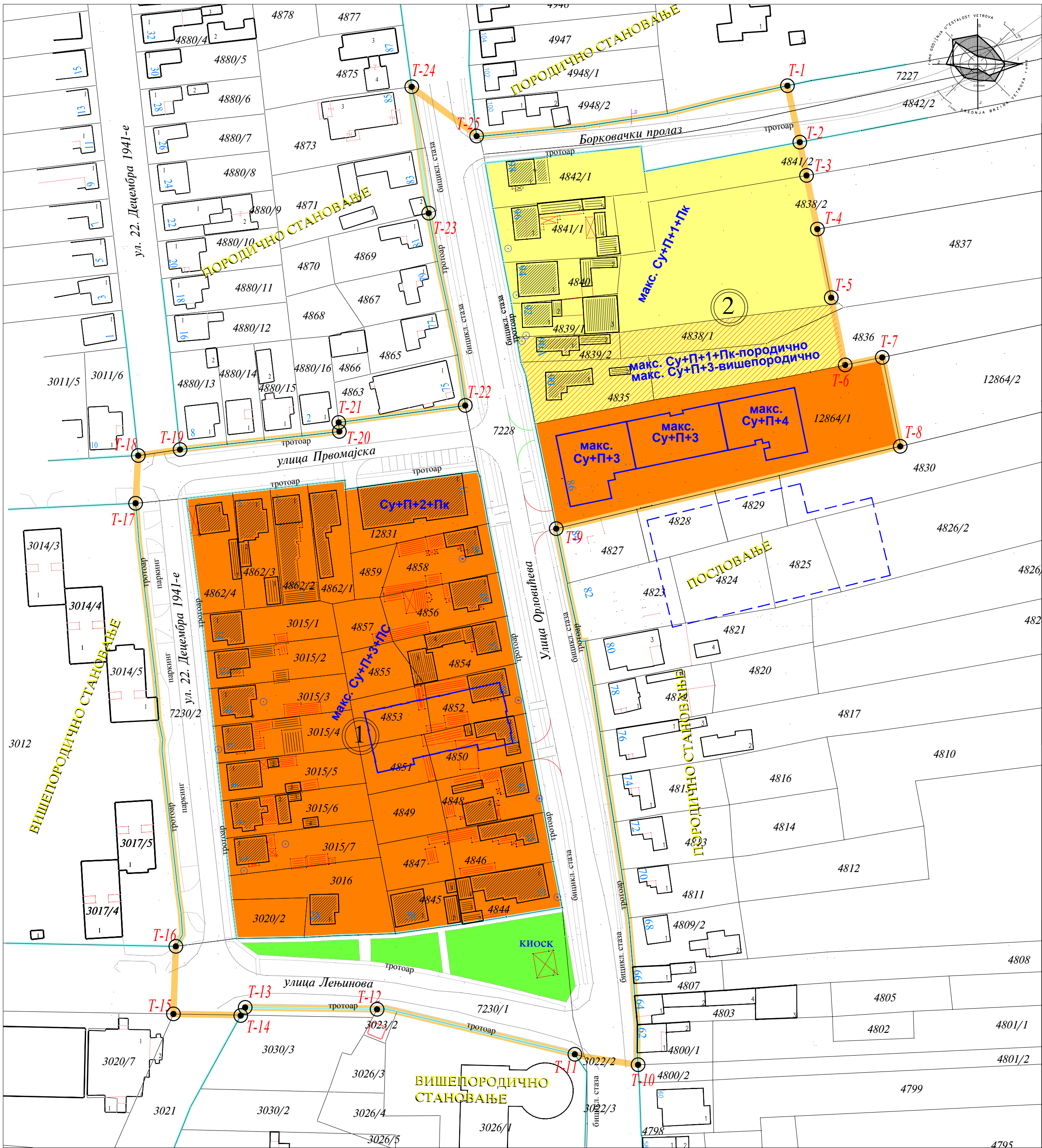
www.jauruma.rs

Сектор за урбанистичко планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

Рума, 2024.



ознаке:

T-1

T-2

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

4838/1

ПОСТОЈЕЋЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - катастарско стање

БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ - снимљени

ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

КОЛОВОЗ

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

УЛИЧНО ЗЕЛЕНИЛО (сквер)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА:

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

парцеле породичног становања са могућношћу формирања парцеле /комплекса вишепородичног становања

1

БРОЈ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ / БЛОКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Председник СО Рума

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3"
у Руми
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

НАМЕНА ПОВРШИНА У ГРАНИЦАМА ПЛАНА СА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Р 1:1000

лист 3

издавач:

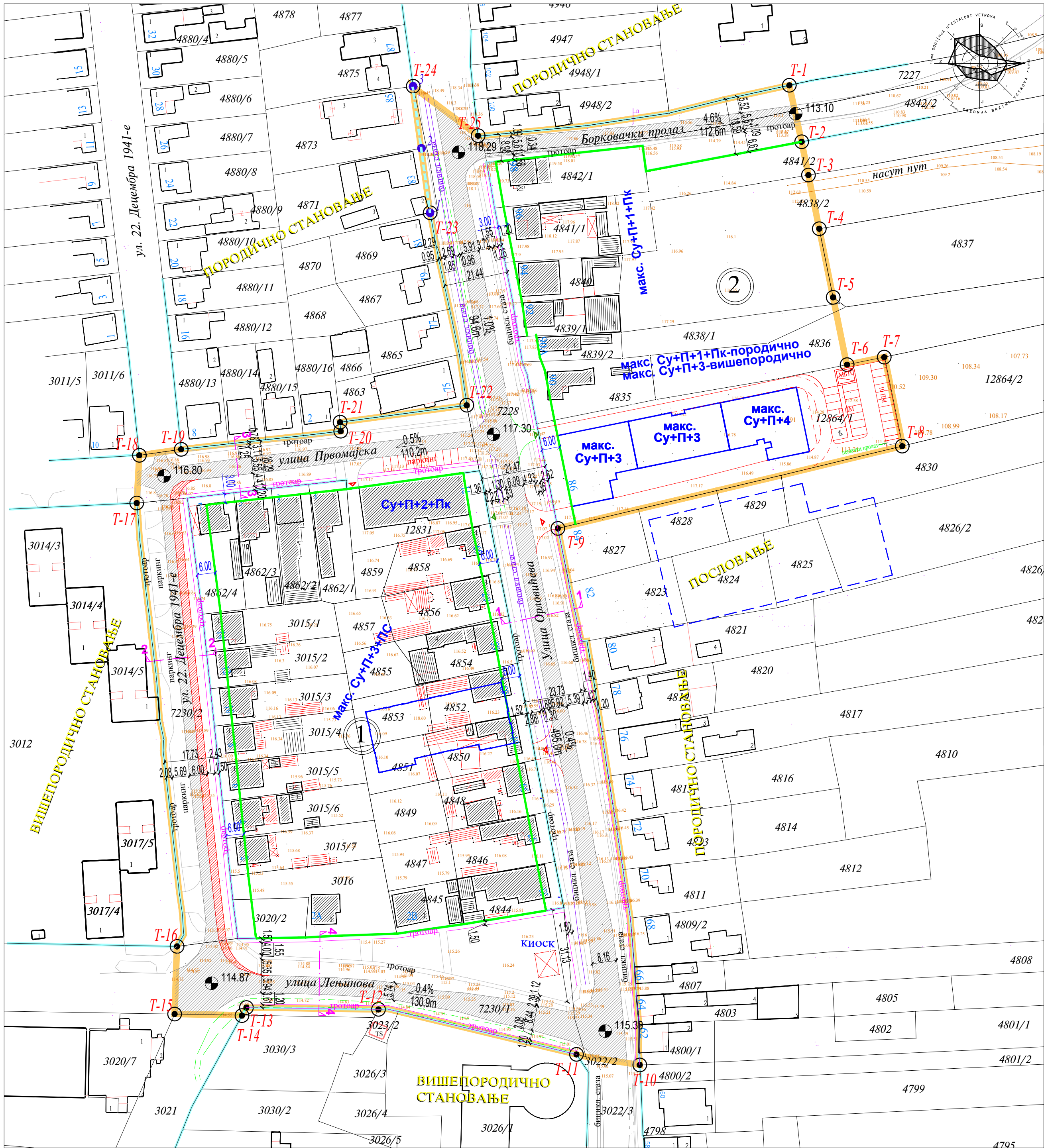
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Ал. 27 Октобра 74, 22400 Рума
Т: 022 430 724
Е: office@zbruma.rs
www.zbruma.rs
Сектор за урбанистичко планирање

ПИБ: 10233152
НБ: 21640027
ТН: 160-6000000840965-53
ТН: 205-35821-34

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Билана Милутиновић, дипл. инж. арх.

Рума, 2024.



- ознаке:
- T-1** **T-2** ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - 4838/1 ПОСТОЈЕЋЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ - катастарско стање
 - БЕСПРАВНО ИЗГРАЂЕНИ ОБЈЕКТИ - снимљени
 - ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - постојећа
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА - планирана
 - ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ НОВЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
 - коловоз
 - проширење коловоза
 - зацељвање канала
 - 102.73 ВИСИНСКЕ КОТЕ
 - 0.5% ПОДУЖНИ ПАД НИВЕЛЕТЕ
 - 110.2m
 - копски улази пост. вишепородичних објеката и објеката у изградњи
 - улази за противпожарно возило
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - макс. Су+П+3 планирана макс. спратност објеката
 - 1 БРОЈ ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ / БЛОКА

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА



Председник СО Рума

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3"
у Руми

- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ
И НИВЕЛАЦИЈЕ

Р 1:1000

ЛИСТ 4

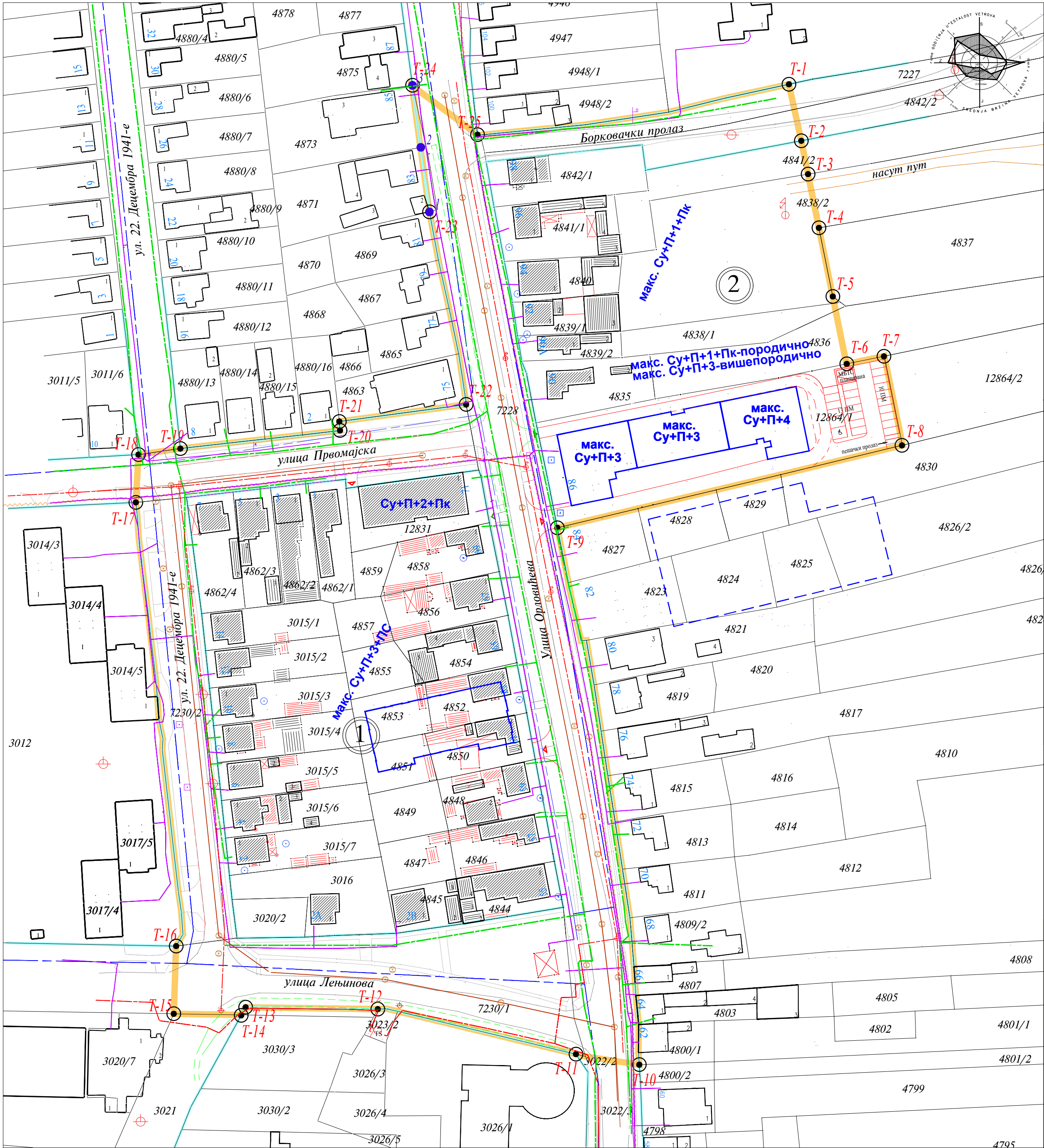
израђивач:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
А/З 27 Октобра 7а, 22100 Рума
Т: 022 430 726
Е: office@planruma.rs

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

Рума, 2024.



- ознаке:
- T-1 T-2 ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - 4838/1 ПОСТОЈЕЋЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - КОЛОВОЗ
 - зацељење канала
 - струја
 - водоводна мрежа
 - фекална канализација
 - гас
 - телекомуникациона мрежа
 - оптички кабл
 - атмосферска канализација

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА



Председник СО Рума

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3"
у Руми

- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА
ИНФРАСТРУКТУРЕ - СИНХРОН ПЛАН

Р 1:1000

израђивач:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Ал. 27 Октобра 74, 22400 Рума
Т: 022 450 726
Е: office@zbruma.rs

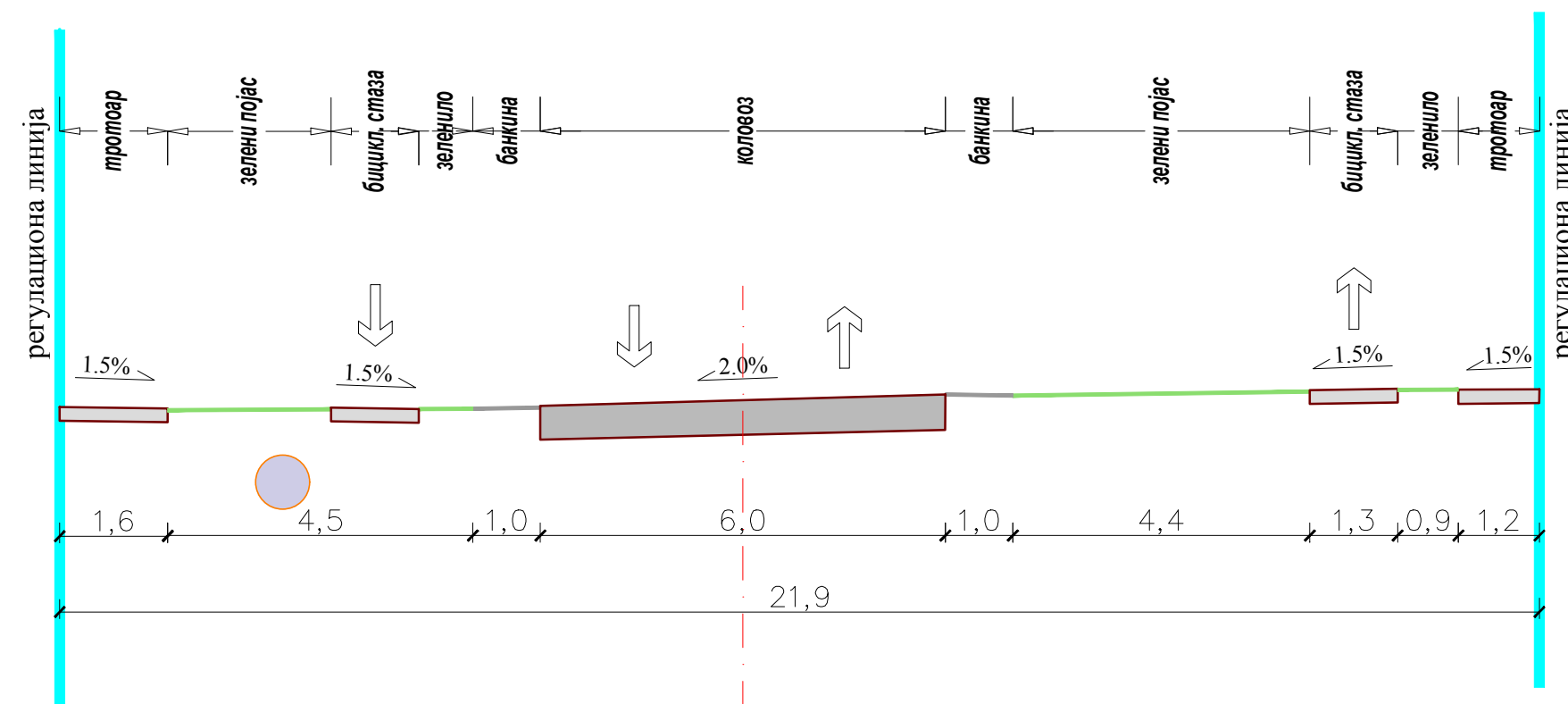
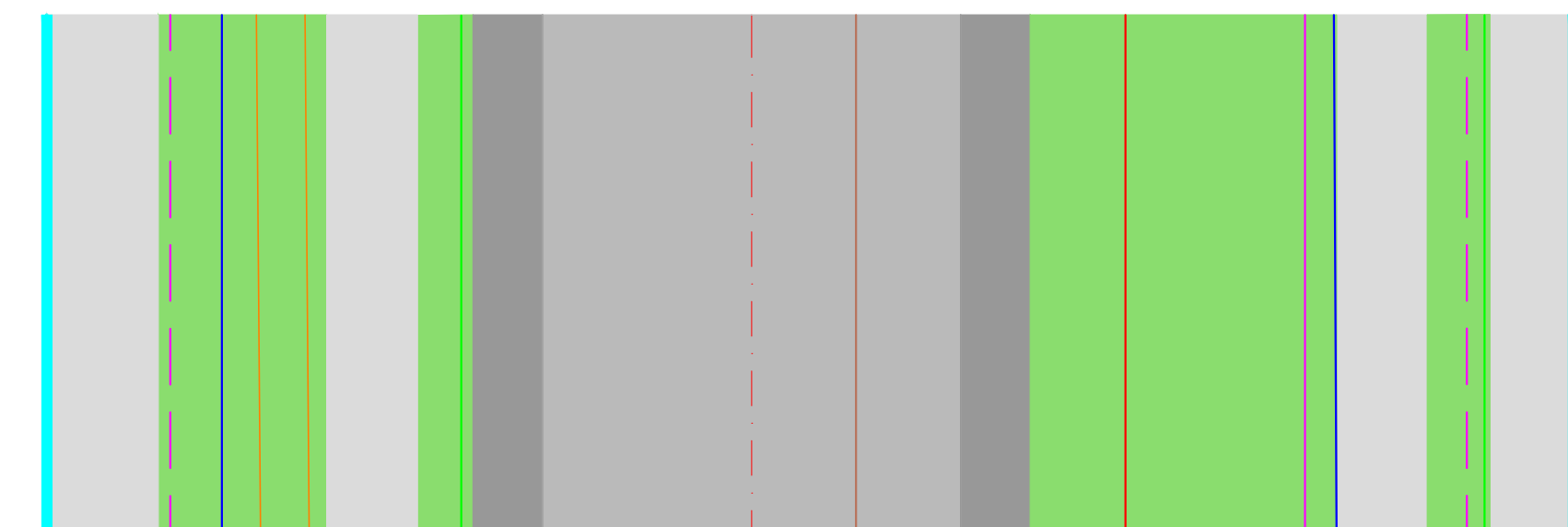
ПИБ: 10237352 НБ: 2164027
ТП: 160-6000000840965-53
ТП: 205-35821-34

Сектор за урбанистичко планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

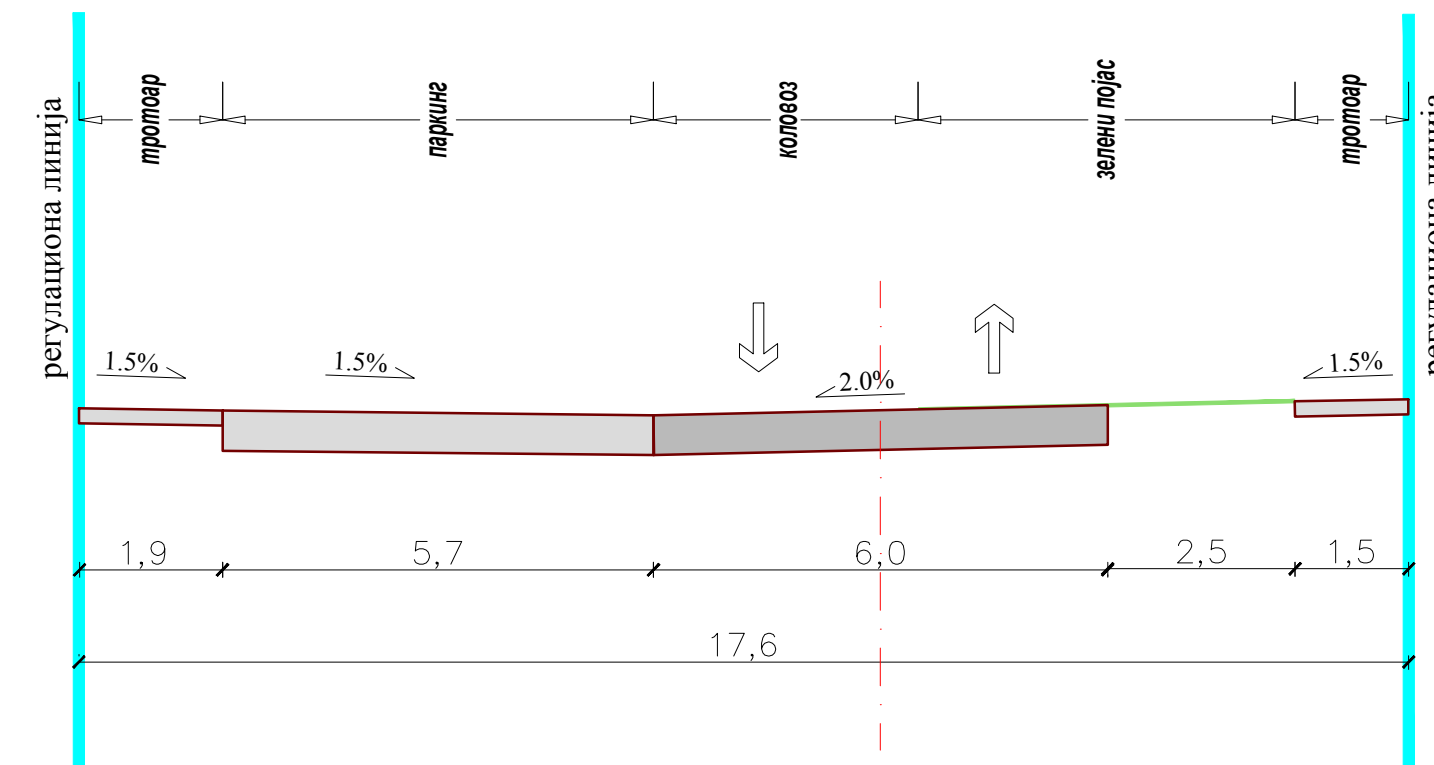
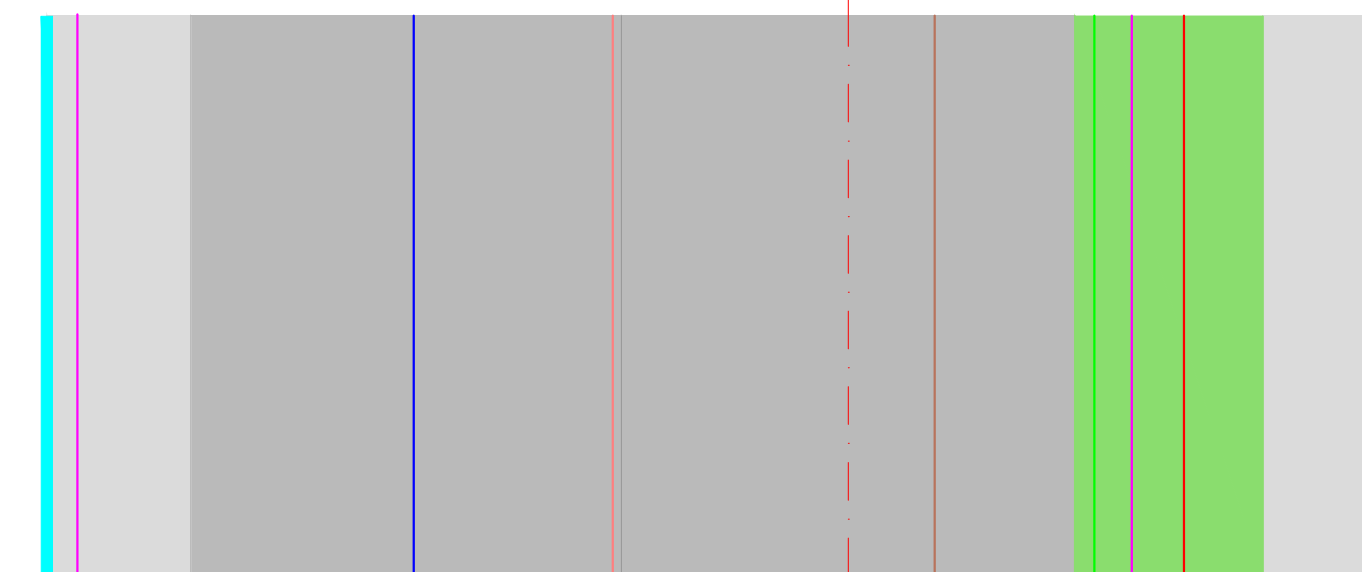
Рума, 2024.

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 1 - 1
УЛИЦЕ ОРЛОВИЋЕВЕ



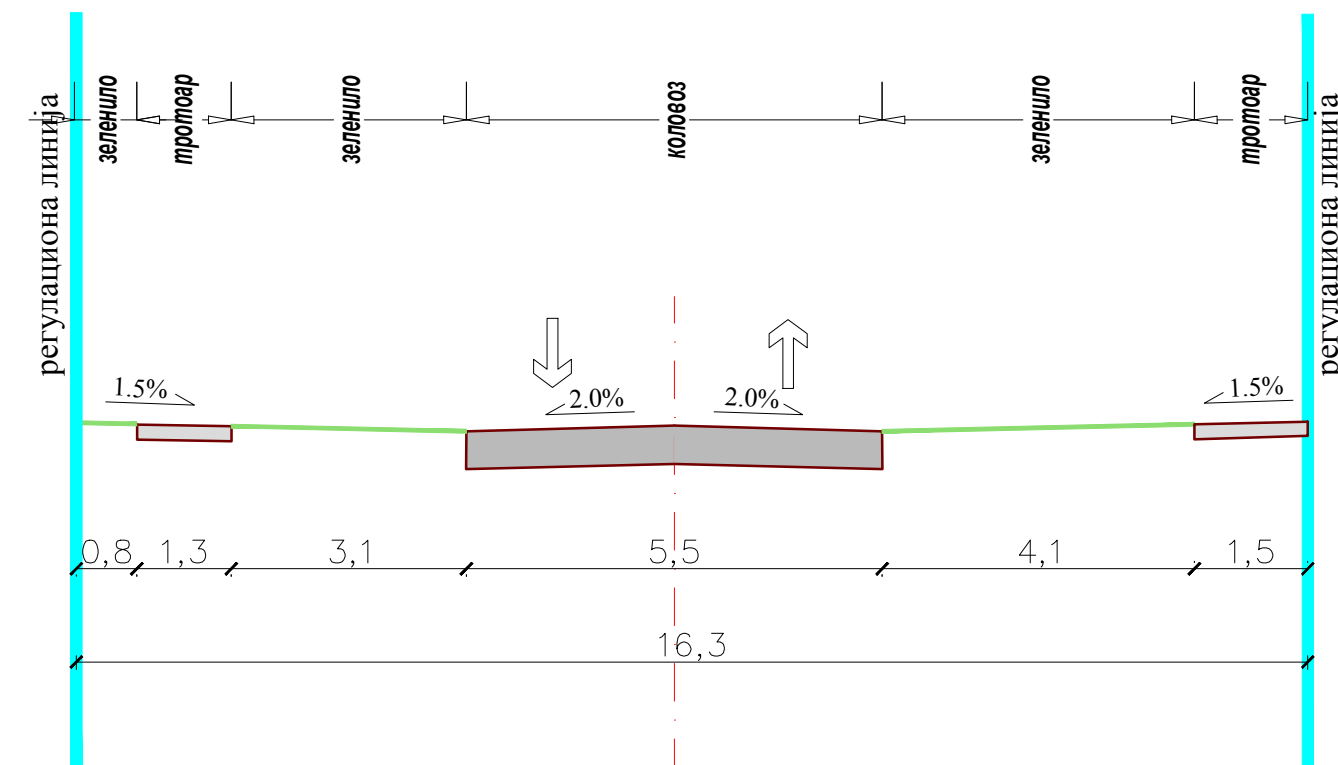
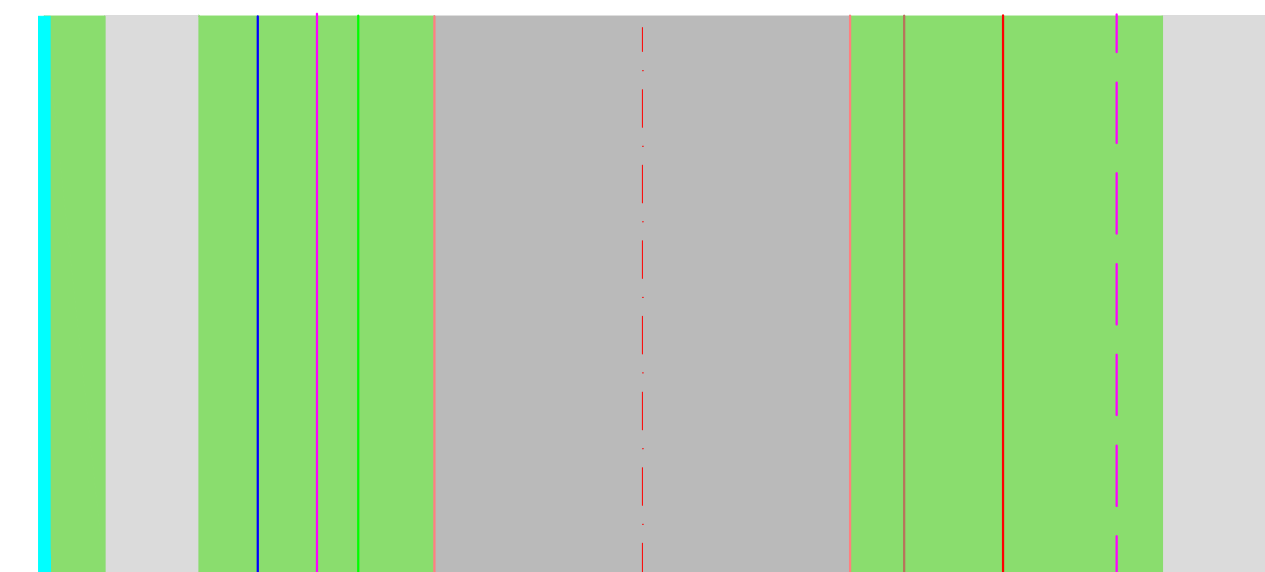
регулациона линија	Телефон	Водовод	зацевљен канал	Гас	— — — — —	канална канализација	НН мрежа надземно	Телефон	Водовод	Оптички кабл	Гас
--------------------	---------	---------	----------------	-----	-----------	----------------------	-------------------	---------	---------	--------------	-----

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 2 - 2 УЛИЦЕ 22.ДЕЦЕМБРА



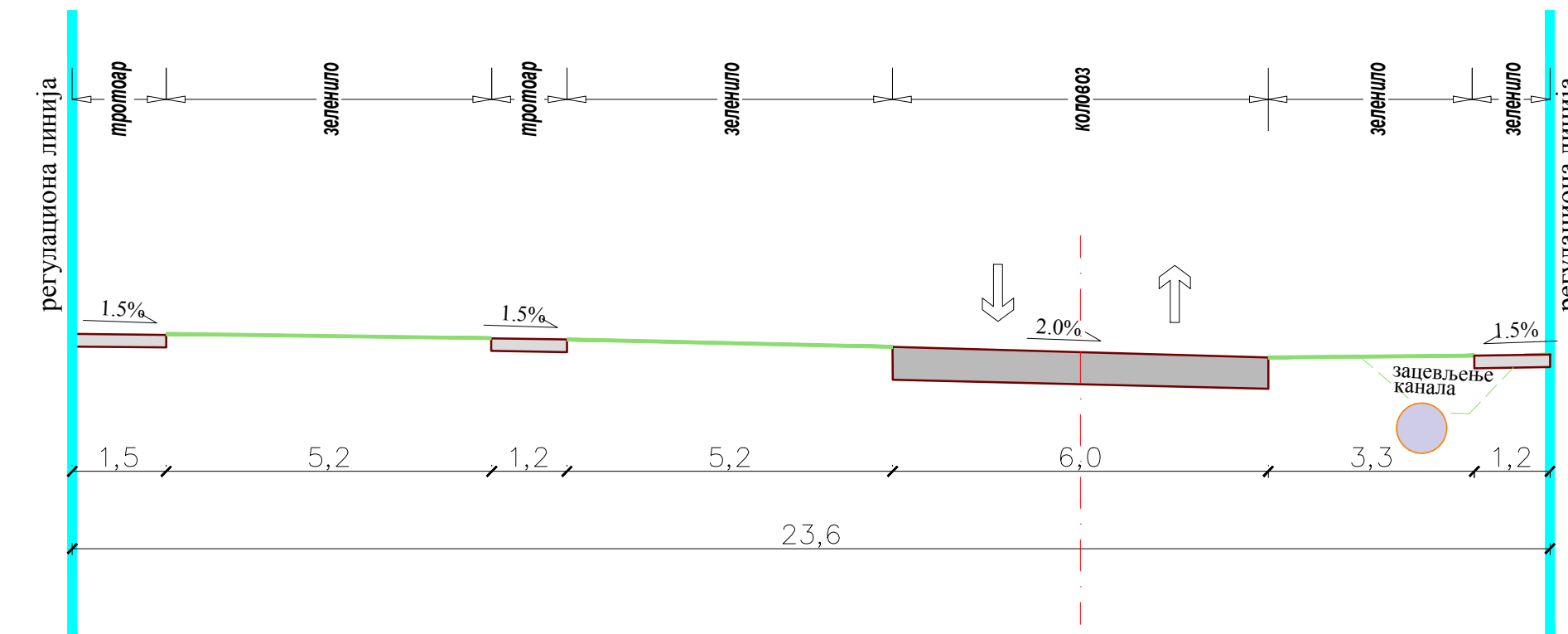
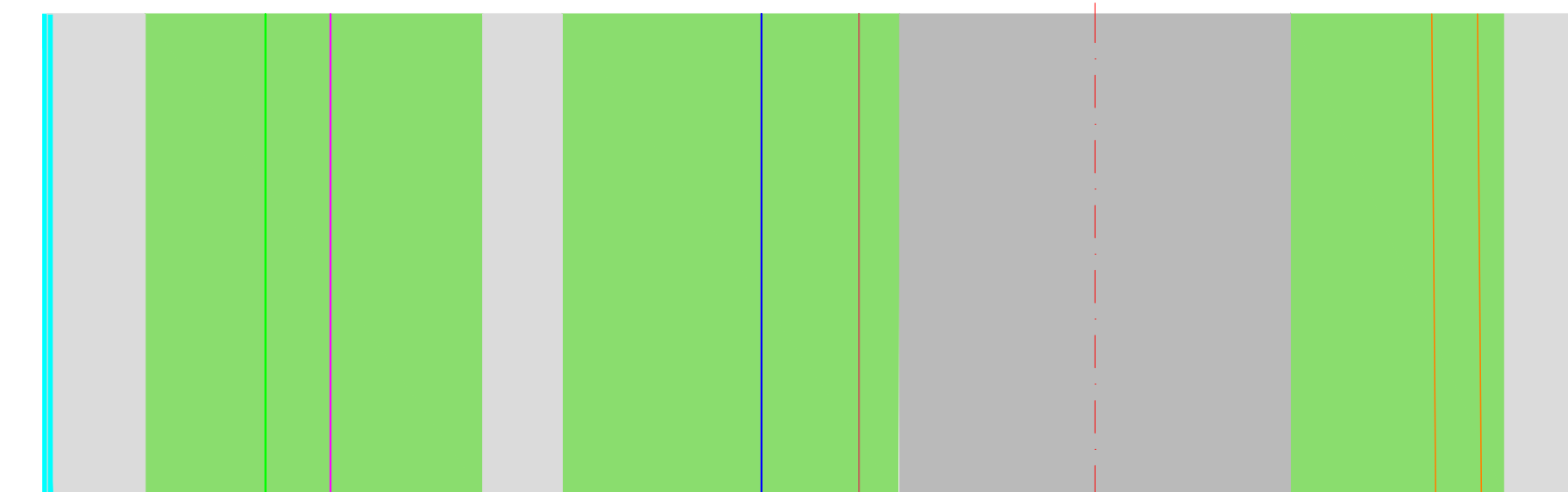
регулациона линија	Водовод	Атмосферска канализација	Фекална канализација	Гас
Телефон				Телефон
				НН мрежа

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 3 - 3 УЛИЦЕ ПРВОМАЈСКЕ



регулациона линија	
Водовод	
Телефон	
Гас	
Атмосферска канализација	
Фекална канализација	
НН мрежа	
Оптички кабл	
регулациона линија	

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 4 - 4 УЛИЦЕ ЛЕЊИНОВЕ



регулациона линија	Гас	Водовод	Фекална канализација	запечуен канал	регулациона линија
	Телефон				

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Председник СО Рума

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3"
у Руми
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА

P 1:100

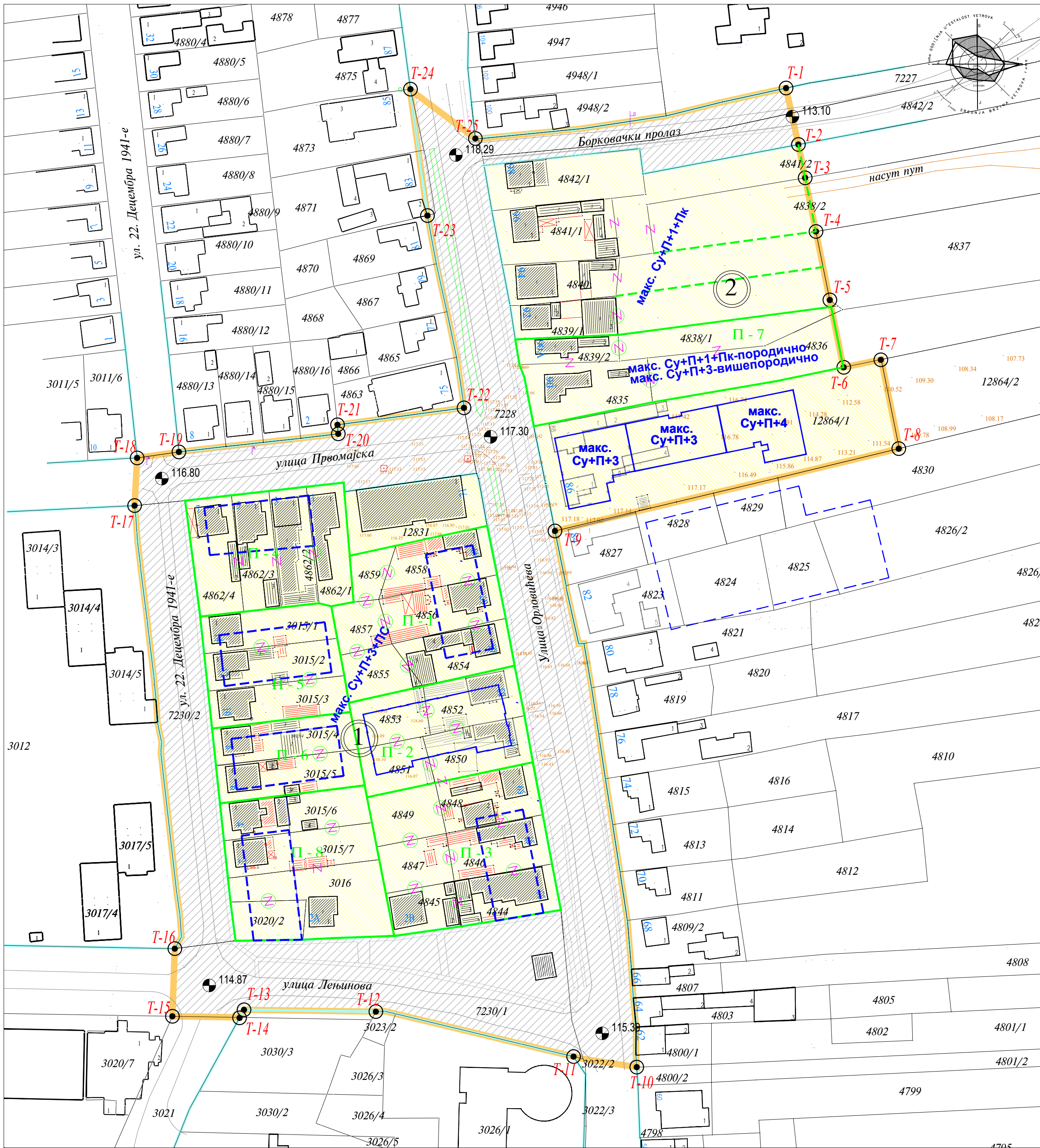
израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМ
 А: 27 Октобра 7а, 22400 Рум | ПИБ: 11231302 | МБ: 216402
 Т: 022 430 726 | ТР: 160-600000040963-53
 Е: office@jgdruma.rs | ТР: 205-358921-34
www.jgdruma.rs

Сектор за урбанистичко планирање

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:
Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх

Рума, 2024



ознаке:

T-1

T-2

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

4838/1

ПОСТОЈЕЋЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

П - 1...8

ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (предлог препарцелације)

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Z

Z

обавезно припајање парцела
могуће припајање парцела

ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ У ИЗГРАДЊИ

ПЛАНИРАНИ ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ / СТАМБ - ПОСЛ. ОБЈЕКТ (предлог положаја објеката)

Површине јавне намене (улични коридори)

Спровођење:

- Пројекти парцелације и препарцелације

- Елаборат геодетских радова спајања парцела истог власника

- Локацијски услови за реконструкцију и изградњу инфраструктуре и других елемената саобраћајнице унутар регулације

Површине остале намене (породично и вишепородично становање)

Спровођење:

- Пројекти парцелације и препарцелације

- Елаборат геодетских радова спајања парцела истог власника

- Локацијски услови

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Председник СО Рума

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"за блок 4-5-2 и део блока 1-3-3"
у Руми
- ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ -

ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Р 1:1000

лист 7

израђивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА РУМА
Ас. 27 Октобра 7а, 22400 Рума
Т: 022-430-726
Е: office@pdruma.rs
www.pdruma.rs

ЛПБ: 1231332
НБ: 25648027
ТП: 160-6000000040951-52
ТМ: 205-358821-34

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Биљана Милутиновић, дипл. инж. арх.

Рума, 2024.